

Ideehaus: **Kalmar** 146,66 m²



Das Ideehaus Kalmar ist eine echte Stadtvilla. Durch die repräsentative Eingangsveranda tritt man in die ebenso großzügige Diele. Der Wohnbereich öffnet sich mit seinen vielen Fenstern zum Garten.



EINE ECHE STEADTVILLA

ERDGESCHOSS



Praktisch ist auch der direkte Weg aus der Garage in den Hauswirtschaftsraum.

Ideehaus: Kalmar



OBERGESCHOSS



Das Obergeschoss hat die volle Raumhöhe. Der typisch skandinavische Allraum kann mit kleinen Änderungen auch Platz für ein zweites Kinderzimmer geben.

Technisches:

Wohn- / Nutzfläche EG	89,77 m ²
Wohn- / Nutzfläche OG	56,89 m ²
Summe Wohn- / Nutzfläche	146,66 m ²
Garage	13,64 m ²
Dachneigung	22°
Schlafzimmer	2-3

