

# Ideehaus: Emma

158,07 m<sup>2</sup>



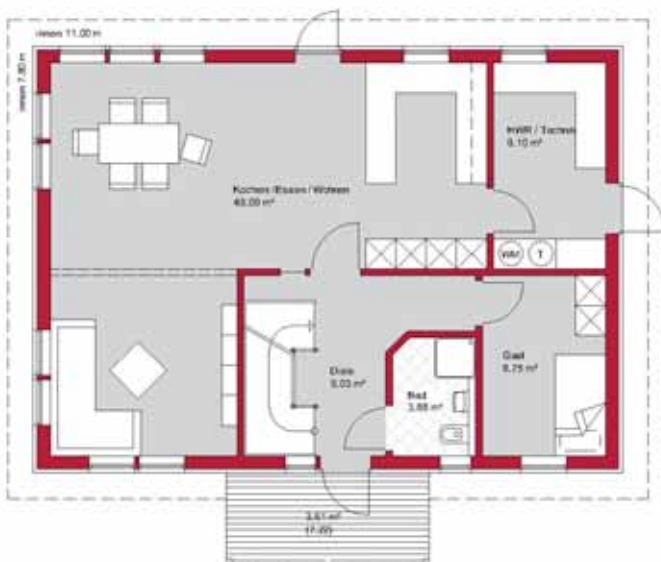
Das Ideehaus Emma greift viele klassische Stilelemente auf, halbrunde Fenster, Snikkarglädje (Zimmermannsglück), einen schön gestalteten Balkon mit darunter liegender Veranda, sowie eine aufwendige Sprossenteilung der Fenster.

Das klassische Mansarddach ist schon etwas ganz besonderes und bietet im Obergeschoss sehr viel Platz.



## EINFACH KLASSISCH

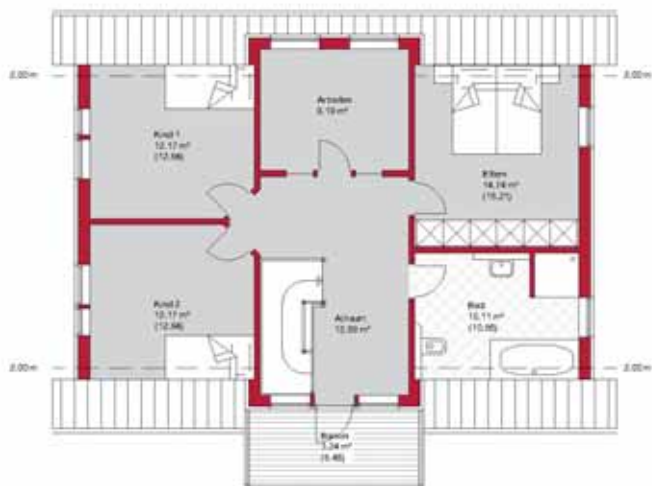
### ERDGESCHOSS



# Ideehaus: Emma



## OBERGESCHOSS



Das Obergeschoss bietet neben Kinderzimmern, Elternschlafzimmer und Bad auch viel Platz für einen Allraum und ein Arbeitszimmer, die natürlich auch zu einem großen Raum verbunden werden können.

### Technisches:

Wohn- / Nutzfläche EG	83,46 m <sup>2</sup>
Wohn- / Nutzfläche OG	74,61 m <sup>2</sup>
Summe Wohn- / Nutzfläche	158,07 m <sup>2</sup>
Dachneigung	67°/32°
Schlafzimmer	4-5



ANSICHT NORDEN



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT WESTEN



ANSICHT OSTEN



DAS INDIVIDUELLE SCHWEDENHAUS

Ellerbeck Schwedenhaus GmbH & Co. KG

Am Fallturm 9 | 28359 Bremen | T. 0421 - 21 77 76 | F. 0421 - 21 78 77

info@ellerbeck-schwedenhaus.de | www.ellerbeck-schwedenhaus.de